Dabei tut Wiesdorf die City-Rolle nicht gerade gut. Wiesdorf ist gezeichnet von Großbauten aus den 60er und 70er Jahren: Stadtautobahn und City-Bauten, einst gepriesen, stehen sie heute ungeliebt im Raum. Längst wird welk, was als Meilenstein zu einer neuen City gefeiert wurde. Nach dem grünen Rathaus und dem Stadthaus nun Smartturm, Gesundheitshaus und vor allem die City C.

Das neue ECE-Centrum setzte die Großformensprache weiter fort. Nun ist für das Postgelände gerade auch wieder Großformatiges geplant. Dicht und hoch, zwei 60 Meter hohe Türme, „Klein-Manhattan" in Wiesdorf!?

Nur wir von Opladen plus haben dagegen gestimmt.

Bild: GEVI, Heide / Stadt Leverkusen

Sagen Sie uns Ihre Meinung,

schreiben Sie an info@opladen-plus.de oder Opladen plus, Bahnhofstraße 12, 51379 Opladen oder rufen Sie uns an unter 02171 3667920.

Vielen Dank!

www.opladen-plus.de und "Opladen Plus" auf Facebook
Verantwortlich für den Inhalt: Markus Pott

OPLADEN PLUS

Wie viel City soll sein?

Die Stadt Leverkusen baut seit Jahrzehnten an einer Mitte. City-Bauten, Einzelhandel, Rathaus und Stadtverwaltung, kulturelles Zentrum (Forum) und repräsentatives Schmuckwerk wie der neue Busbahnhof.

All das kostet viel Geld. Soll das so sein?

Leverkusen hat 170.000 Einwohner. In Wiesdorf leben rund 12.000 Menschen, in Schlebusch und Opladen sind es jeweils weit über das Doppelte, selbst in Rheindorf wohnen mehr als in Wiesdorf.

Aber, es fließt enorm viel Geld nach Wiesdorf. Darüber wird wenig nachgedacht, es geschieht einfach so. Wohlmöglich nur, weil es immer so war. Zuletzt wurden das Stadthaus und das grüne Rathaus aufgegeben und die Flächen einem Hamburger Investor zur Verfügung gestellt. Man wollte den Einzelhandel neu aufstellen und den Rathausplatz neu fassen.

Ein unglaublich teueres Unterfangen.

Das Stadthaus und das grüne Rathaus wurden quasi zum Nulltarif abgegeben, im Gegenzug erhielt man eine neu gestaltete Einzelhandelsmitte. Die funktioniert wirklich prima. Allerdings hat das Umfeld jetzt Probleme. Die City C ist im freien Fall und die Luminaden ächzen unter dem Sog des ECE-Centers.

Glanzseite

Schattenseite

Eine ganz grobe Rechnung:

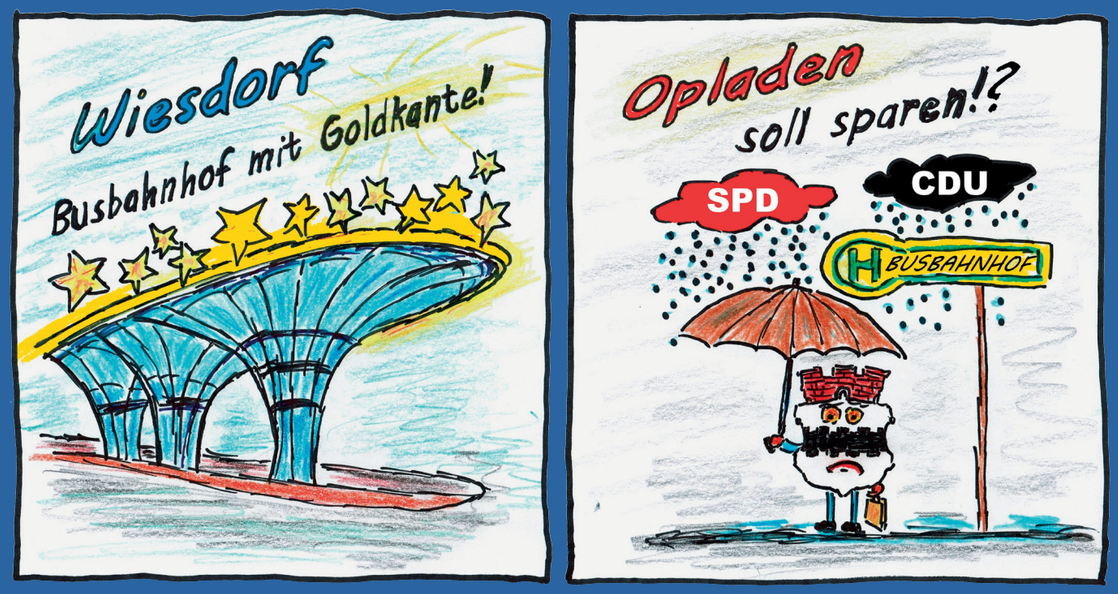
Seit der Abgabe von Rat- und Stadthaus hat die Stadt für die dort untergebrachte Verwaltung nunmehr 25 Millionen Euro Miete gezahlt. Gerade wurden für rund 17,5 Millionen Euro das Barmer und das Elberfelder Haus, zwei ehemalige Bayer Gebäude aus den 60er und 70er Jahren, gekauft. Für die City C Sanierung sind bereits 8 Millionen verausgabt worden, weitere werden folgen müssen. Macht Stand heute ungefähr 50 Millionen für die neue Mitte. Dennoch steht sie weiterhin völlig unfertig da.

Der derzeitige Stillstand in der City C kostet die Stadt im Jahr rund 400.000 Euro. Darüber wurde nie groß diskutiert, es wird einfach ausgegeben. Die für die Schlebuscher Auermühle nötigen 200.000 Euro Betriebskosten waren hingegen nicht aufzubringen.

Es war ein Traumbad ...

Mit viel Aufwand baut die Stadt seit Jahrzehnten an der Mitte in Leverkusen und scheint damit nie fertig zu werden. War es Ihnen bzw. ist es Ihnen das Geld wert? Oder hätten Sie lieber, dass die Stadt mehr Angebote für die einzelnen Stadtteile entwickelt? Ein größeres Einzelhandelsangebot in Schlebusch, Opladen, Rheindorf? Zum Bürgerbüro muss nun fast jeder hinfahren. Soll das so sein oder sollte die Stadt lieber in die Stadtteile kommen?

Der neue Busbahnhof bekommt ein Riesendach. Versprochen ist, dass es herrlich wird und jeder trocken bleibt. In Opladen wird das neue Dach nur kurz und knapp, dazu noch eins von der Stange (Systemdach Zwiesel). In Schlebusch gibt es sogar überhaupt keinen zentralen Busbahnhof.



ohne Worte

Ein anderes Beispiel: Schloss, Museum und Park Morsbroich fristen einen Dornröschenschlaf. Der Stadt fehlt das Geld zum Wachküssen.
Die Hoffnungen, an öffentliche Fördertöpfe zu gelangen, ruhen allein auf privater Initiative.

Ist das alles O.K. so oder hätten Sie es lieber etwas gleichverteilter und kein „Luxuszentrum" in Wiesdorf, mehr Hingabe zu den Stadtteilen?

Wir wollten einmal darüber nachgedacht haben, ob so viel Aufwand in ein Zentrum gewünscht ist.

OPLADEN PLUS