

## Ratsgruppe

Bahnhofstraße 12  
51379 Opladen

02171 44007  
info@opladen-plus.de  
www.opladen-plus.de

Opladen, den 5.2.2014

Opladen plus • Ratsgruppe • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Herrn Oberbürgermeister

Reinhard Buchhorn

Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

### Grundstückgeschäft EDEKA Bergisch Neukirchen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Buchhorn,

wir bitten Sie über z.d.A. Rat oder anderem Wege um eine Antwort in nachfolgender Angelegenheit, noch vor der Entscheidung durch die zuständigen Gremien:

Der Leverkusener Anzeiger berichtet am 3.2.2014 über ein erstaunliches Preisangebot für die stadteigenen Flächen, welche für den neuen EDEKA in Bergisch Neukirchen vorgesehen sind. Aus den im Artikel gemachten Angaben errechnet sich ein Quadratmeterpreis in Höhe ca. 225 Euro. Dieser extrem günstige Preis wird zudem durch weitere Abzüge um gut 100 Euro reduziert.

Vorausgesetzt diese Information stimmt, haben wir folgenden Frage zu diesem Angebot:

Für vergleichbare Supermarktgrundstücke wurden in der Region Leverkusen in den vergangenen zehn Jahren mehrfach 500 Euro pro Quadratmeter gezahlt.

Warum gibt es hier einen Verkauf zu weniger als dem halben Preis?

Aus anderen Grundstücksgeschäften mit der Stadt, aber auch unter Privatleuten wissen wir, dass in vergleichbaren Fällen für Geländevorbelastungen, Unebenheiten, Abrissaufwand, Leitungs- und Wegerechte keine Abzüge vom qm Preis angesetzt wurden.

Warum wird hier der nicht einmal halbe Marktpreis noch einmal um fast die Hälfte reduziert?

Warum wurde nicht eine Ausschreibung bzw. ein Höchstgebotverfahren betrieben zumal offensichtlich vom Erwerber Preisminderungsgründe geltend gemacht wurden?

Ist ein derartig günstiger Grundstückpreis (offenbar nur ca. € 180000,- statt € 750000,-) in Anbetracht der extrem schwierigen Haushaltslage der Stadt Leverkusen nicht unverantwortlich?

Des Weiteren stellt sich die Frage nach den unentgeltlichen Beistellungen von städtischen Leistungen an einen Investor. Ist dies eigentlich normal, auch unter dem Aspekt, dass der Stadt an allen Ecken das Geld fehlt?

Vielen Dank für ihre Mühe und  
freundliche Grüße von

Stephan Adams

Gerhard Hohns

Michael Neuendorf

Markus Pott